

ZAKON
o porezu na imovinu i
porezu na naslijeđe i poklon

novembar 2008. godine

NACRT

Na osnovu člana . stav 11. b) i f) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona» broj:1/04, 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona, na ____sjednici, održanoj dana _____, donosi

ZAKON o porezu na imovinu i porezu na naslijeđe i poklon

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovim zakonom uređuje se porez na imovinu i porez na naslijeđe i poklon (u daljem tekstu: porez) na području Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), koji plaćaju fizička i pravna lica, postupak za utvrđivanje i naplatu, kao i postupak za povrat poreza.

Član 2. (Vrste poreza)

Ovim zakonom se propisuju slijedeći porezi:

- a) porez na imovinu,
- b) porez na naslijeđe i poklon.

Član 3. (Raspored prihoda)

Porezi utvrđeni ovim Zakonom uplaćuju se na depozitni račun za javne prihode Unsko-sanskog kantona, a raspodjela se vrši u skladu sa posebnim Zakonom.

DIO DRUGI – POREZ NA IMOVINU

Član 4. (Obveznici poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu plaćaju fizičko i pravno lice koji su vlasnici slijedeće imovine:

- a) poslovnog prostora, koji se izdaje pod zakup,
- b) stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup,
- c) zgrade ili stana za odmor i rekreaciju
- d) garaže koja se ne koristi za vlastite potrebe.
- e) putničkog automobila, osim taksi vozila,

- f) motocikla
- g) autobusa i teretnih motornih vozila s prikolicom i bez prikolice
- h) plovnog objekta preko 7 m dužine.

(2) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik ili korisnik slijedeće imovine:

- a) stola u kazinu
- b) automata za igru na sreću
- c) automata za zabavne igre

(3) Ako je imovina u vlasništvu više lica svako od njih je obveznik poreza srazmjerno dijelu vlasništva.

Član 5. **(Način i visina plaćanja poreza na imovinu)**

(1) Porez na imovinu plaća se godišnje u paušalnom iznosu i to:

- a) poslovni prostor koji se izdaje pod zakup..... 2 KM /m/2
- b) stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup..... 2 KM /m/2
- c) zgradu ili stana za odmor i rekreaciju2 KM /m/2
- d) garažu koja se ne koristi za vlastite potrebe..... 1 KM /m/2
- e) putnički automobil (osim taksi vozila):

	do 1600 kubika	preko 1600 kubika
1) do 2 godine starosti.....	50 KM	70 KM
2) od 2 do 5 godina starosti.....	35 KM	50 KM
3) od 5 do 10 godina starosti.....	25 KM	40 KM
4) preko 10 godina starosti.....	10 KM	20 KM

f) za motocikl :

- 1) do 125 cm³.....20 KM
- 2) preko 125 m³.....50 KM

g) autobusa i teretnih motornih vozila s prikolicom i bez prikolice.....100 KM

h) plovnog objekta preko 7 m dužine..... 300 KM.

l) stola u kazinu.....5.000 KM

m) automata za igru na sreću..... 1.500 KM

n) automata za zabavne igre.....300 KM

Član 6. **(Oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu)**

Porez na imovinu ne plaćaju:

- a) Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton, općina, kao i njihovi organi i institucije,
- b) strana država pod uslovom reciprociteta,

c) invalidno lice na putnički automobil koji je nabavljen uz porezne olakšice i oslobađanja,

d) obrazovna, zdravstvena, penzijska, naučna, kulturna, vjerska, humanitarna i sportska organizacija, udruženja i institucije,

e) pravne i fizičke osobe na nasljeđenu i poklonjenu pokretnu imovinu čija vrijednost ne prelazi 2.000 KM.

Član 7.

(Plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika)

Pri promjeni vlasnika imovine iz člana 4. ovog zakona u toku kalendarske godine, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez plaćen od strane ranijeg vlasnika.

Član 8.

(Razrez poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu razrezuje se unaprijed u godišnjem iznosu za imovinu zatečenu u vlasništvu poreznog obveznika na dan 01. januara godine za koju se razrez vrši, a za imovinu stečenu u toku godine u visini koja srazmjerno odgovara vremenu od dana sticanja te imovine do kraja godine.

(2) Porez na putnički automobil i motocikl plaća se godišnje u paušalnom iznosu pri registraciji vozila.

(3) Bez dokaza o plaćenom porezu na imovinu vozilo se ne može registrovati.

Član 9.

(Obaveza dostavljanja podataka)

Nadležni organ koji vodi evidenciju o imovini iz člana 4. ovog zakona dužan je dostaviti nadležnoj Poreznoj ispostavi (u daljem tekstu: Porezna ispostava) podatke o vlasniku i njegovoj imovini.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja gradnje objekata dužan je i da o izdanim odobrenjima mjesečno obavještavaju nadležnu Poreznu ispostavu na čijem području se vrši gradnja i na čijem je području prebivalište vlasnika.

DIO TREĆI – POREZ NA NASLIJEĐE I POKLON

Član 10.

(Predmet plaćanja poreza)

(1) Porez na naslijeđe i poklon plaća se na nekretninu koju nasljednik i poklonoprimac nasljeđuje, primi na poklon ili stekne po drugoj osnovi bez naknade, kao i na pravo uživanja, odnosno korištenja na nekretninu koju fizičko lice stiče na teritoriji Kantona na osnovu Zakona o nasljeđivanju („Službeni list SR Bosne i Hercegovine“, broj 7/80 i 15/80), odnosno ugovora.

(2) Porez na naslijeđe i poklon plaća se i na pokretnu stvar ako joj je pojedinačna vrijednost veća od 2.000,00 KM.

Član 11.
(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na naslijeđe i poklon je fizičko lice koje na teritoriji Kantona naslijedi ili primi na poklon imovinu na koju se plaća porez na naslijeđe i poklon.

(2) Obveznik poreza na naslijeđe i poklon je i lice koje naslijedi ili primi na poklon pravo uživanja ili korištenja nekretnine.

Član 12.
(Plaćanje poreza uslijed odricanja od nasljedstva i poklona)

Ako se nasljednik, odnosno poklonoprimac odrekne nasljedstva ili poklona ili ga ustupi, porez na naslijeđe i poklon plaća lice kojem je nasljedstvo ili poklon pripalo, ili mu je ustupljeno.

Član 13.
(Nastajanje obaveze plaćanja)

(1) Obaveza plaćanja poreza na naslijeđe i poklon nastaje u trenutku pravosnažnosti rješenja o nasljeđivanju, odnosno u trenutku prijema poklona.

(2) Poklon se smatra primljenim u trenutku potpisivanja ugovora o poklonu, a ako ugovor nije zaključen, u trenutku kada je poklon primljen.

Član 14.
(Nastanak obaveze uslijed opterećenosti nekretnine pravom uživanja)

Ako je naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina opterećena pravom uživanja, obaveza nasljednika, odnosno poklonoprimaoca za plaćanje poreza na naslijeđe i poklon nastaje po prestanku prava uživanja.

Član 15.
(Osnovica poreza)

(1) Osnovica poreza na naslijeđe i poklon je tržišna vrijednost naslijeđene ili na poklon primljene imovine u trenutku nastanka porezne obaveze nakon odbitka dugova i troškova koji terete imovinu na koju se plaća ovaj porez.

(2) Osnovica iz stava (1) ovog člana umanjuje se i za iznos sredstava koje je nasljednik, odnosno poklonoprimac uložio u imovinu koja je predmet naslijeđa ili poklona prije nastanka porezne obaveze.

Član 16.
(Utvrđivanje tržišne vrijednosti)

(1) Tržišnu vrijednost naslijeđene ili na poklon primljene imovine utvrđuje Porezna ispostava na način i po postupku utvrđenom propisima o porezu na nepokretnosti i prava.

(2) Obveznik poreza mora se pozvati najmanje tri dana prije dana određenog za vršenje procjene da učestvuje kao stranka u postupku procjene. Obveznik poreza ima pravo da u postupku procjene stavlja prijedloge i primjedbe, a komisija koja vrši procjenu dužna je prijedloge i primjedbe koje ne usvoji da unese u zapisnik.

(3) Procjena imovine može se izvršiti i ako se obveznik poreza ne odazove uredno dostavljenom pozivu.

Član 17.
(Stopa poreza)

- (1) Porez na naslijeđe plaća se po stopi od 3%.
- (2) Porez na poklon plaća se po stopi od 10%.

Član 18.
(Oslobađanje od poreza)

Porez na naslijeđe i poklon ne plaća:

- a) nasljednik, odnosno poklonoprimalac prvog nasljednog reda, supružnik ako je drugog nasljednog reda, roditelj kada nasljeđuje i prima na poklon imovinu od djece i maloljetno dijete bez oba roditelja,
- b) nasljednik drugog nasljednog reda kada nasljeđuje ili prima na poklon jednu stambenu zgradu, odnosno jedan stan, pod uslovom da je sa ostavioecem u trenutku njegove smrti, odnosno sa poklonodavcem u trenutku primitka poklona, živio u zajedničkom domaćinstvu i da on i članovi njegove obitelji nemaju drugi stan u vlasništvu,
- c) nasljednik drugog nasljednog reda kada nasljeđuje ili prima na poklon obradivo poljoprivredno zemljište, ako mu je poljoprivreda osnovno zanimanje,
- d) nasljednik, odnosno poklonoprimalac, brat i sestra pod uslovom da se ta imovina ne može otuđiti u roku od 3 godine,

Član 19.
(Oslobađanje predmeta od poreza)

- (1) Porez na naslijeđe i poklon ne plaća se na:
 - a) predmete domaćinstva,
 - b) imovinu na koju nasljednik, odnosno poklonoprimalac ne može steći pravo vlasništva, pravo uživanja, odnosno korištenja,
 - c) imovinu koja je naslijeđena ili na poklon primljena, a koju porezni obveznik ustupi bez naknade Državi Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine, Kantonu, općini, njihovim organima i institucijama, vjerskoj instituciji i humanitarnoj organizaciji.
- (2) Porez plaćen prije ustupanja naslijeđa ili poklona ne vraća se.

Član 20.
(Oslobađanje od poreza između bivših supružnika)

Porez na naslijeđe i poklon ne plaća se kad se uređuju imovinski odnosi bivših supružnika.

Član 21.
(Organi obavezni za dostavljanje rješenja i ugovora)

Sudovi, organi kantonalne uprave i notari dužni su rješenja o nasljeđivanju i ugovore o poklonu nepokretne imovine dostaviti nadležnoj Poreznoj ispostavi u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, odnosno ovjere ugovora.

DIO ČETVRTI – PODNOŠENJE PRIJAVE, OBRAČUN I RAZREZ POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA

Član 22.

(Obaveza podnošenja porezne prijave na imovinu)

(1) Obveznik poreza na imovinu, dužan je nadležnoj Poreznoj ispostavi podnijeti poreznu prijavu sa podacima potrebnim za utvrđivanje visine poreza.

(2) Oblik i sadržaj porezne prijave iz stava (1) ovog člana propisuje ministar Ministarstva finansija Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Ministar finansija).

Član 23.

(Rok podnošenja porezne prijave na imovinu)

(1) Obveznik poreza na imovinu dužan je podnijeti prijavu za razrez poreza najkasnije do 31. januara tekuće godine za koju se vrši utvrđivanje poreza.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, obveznik poreza na imovinu koja podliježe registraciji ne podnosi poreznu prijavu, a porez plaća prilikom registracije.

Član 24.

(1) Obveznik poreza na imovinu koji je već jednom podnio prijavu za razrez poreza na imovinu nije dužan podnositi godišnju prijavu u slučaju da nije bilo promjena u stanju imovine.

(2) Ako obveznik poreza na imovinu u toku godine stekne imovinu na koju se plaća porez na imovinu dužan je o tome podnijeti prijavu Poreznoj ispostavi u roku od 15 dana od dana sticanja imovine.

Član 25.

(Rok podnošenja porezne prijave na naslijeđe i poklon)

Obveznici poreza na naslijeđe i poklon dužni su poreznu prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, odnosno od dana prijema rješenja o naslijeđu.

Član 26.

(Organi obavezni za dostavljanje podataka)

(1) Banka, organ uprave, sud i drugo pravno i fizičko lice dužni su na zahtjev Porezne ispostave dostaviti podatke sa kojima raspolažu, ako su ti podaci od značaja za utvrđivanje njihove porezne obaveze ili poreznih obaveza drugih lica sa kojima su u poslovnom odnosu.

(2) Nadležna općinska služba koja izdaje odobrenje za građenje i upotrebnu dozvolu dužna je primjerak tog odobrenja dostaviti i Poreznoj ispostavi.

Član 27.

(Organ razrezivanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu obračunava i razrezuje nadležna Porezna ispostava na temelju podataka iz porezne prijave.

Član 28.
(Organ razrezivanja poreza na naslijeđe i poklon)

(1) Porez na naslijeđe i poklon razrezuje Porezna ispostava na čijem području se nalazi naslijeđena ili na poklon primljena imovina.

(2) Ako naslijeđena imovina, odnosno poklon sadrži samo pokretnu imovinu, porez razrezuje nadležna Porezna ispostava u prebivalištu poreznog obveznika.

(3) Ako se naslijeđena ili na poklon primljena nepokretna imovina nalazi na području dvije ili više općina, razrez poreza vrši Porezna ispostava prema mjestu gdje se imovina nalazi.

Član 29.
(Postupak usljed netačnosti podataka u prijavi)

Ako Porezna ispostava u postupku razreza poreza ustanovi da podaci koje je obveznik poreza naveo u poreznoj prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju, utvrdit će osnovicu poreza po svojim nalazima na način utvrđen u Zakonu o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 33/02 i 28/04)(u daljem tekstu: Zakon o poreznoj upravi).

Član 30.
(Rokovi za razrezivanje poreza)

(1) Porez na imovinu, izuzev poreza na motorna vozila, razrezuje se na način propisan članom 40 Zakona o poreznoj upravi, a najkasnije do 30. aprila unaprijed za tekuću godinu.

(2) Porez na naslijeđe i poklon razrezuje se u roku od 30 dana od dana podnošenja porezne prijave.

(3) Porezna ispostava dužna je obvezniku poreza dostaviti rješenje o razrezu poreza na naslijeđe i poklon u roku od 15 dana po isteku roka za razrez poreza.

Član 31.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na imovinu)

(1) Porez na imovinu plaća se u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošnje prijave, izuzev poreza na motorna vozila koji se plaća odmah pri registraciji vozila za godinu dana unaprijed.

(2) Porez na nepokretnu imovinu plaća se prema mjestu gdje se imovina nalazi, a porez na pokretnu imovinu plaća se prema mjestu prebivališta poreznog obveznika.

Član 32.
(Rok i mjesto plaćanja poreza na naslijeđe i poklon)

Porez na naslijeđe i poklon plaća se u roku od 90 dana od dana prijema rješenja, i to za nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, a za pokretnu imovinu prema mjestu prebivališta poreznog obveznika.

DIO PETI – PRINUDNA NAPLATA, KAMATA , POVRAT, ŽALBA, ZASTARA

Član 33.

(Primjena Zakona o poreznoj upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine)

Prinudna naplata poreza, zatezne kamate, povrat poreza, žalbenog postupka i zastare, vršit će se po odredbama Zakona o poreznoj upravi.

DIO ŠESTI - KAZNE NE ODREDBE

Član 34.

(Kaznene odredbe za pravno lice, organ, odnosno javnu službu)

(1) Novčanom kaznom u visini od 500,00 KM do 15.000,00 KM kaznit će se pravno lice, organ, odnosno javna služba ako:

- a) ne dostavi podatke o vlasniku i njegovoj imovini
- b) u roku ne dostavi rješenje o nasljeđivanju i ugovor o poklonu,
- c) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza
- d) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže ,
- e) u roku ne plati porez i

(2) Novčanom kaznom za prekršaj propisan u stavu (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, organu, odnosno javnoj službi u visini od 50,00 KM do 3.000,00 KM.

Član 35.

(Kaznene odredbe za fizičko lice)

Novčanom kaznom od 20,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj porezni obveznik fizičko lice ako:

- a) ne podnese ili u roku ne podnese prijavu za razrez poreza
- b) na zahtjev Porezne ispostave ne dostavi podatke kojima raspolaže
- c) u roku ne plati porez i.

DIO SEDMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.

(Obaveze do stupanja na snagu ovog zakona)

Porezne obaveze koje su nastale do dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se prema propisima koji su važili u momentu nastanka porezne obaveze.

Član 37.

(Provedbeni propisi)

Ministar finansija donijet će provedbeni propis iz člana 22. stav (2) ovog zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu istog.

Član 38.
(Primjena federalnih propisa)

Ako ovim zakonom pojedina pitanja iz oblasti poreza nisu regulisana shodno se primjenjuje Zakon o poreznoj upravi.

Član 39.
(Prestanak važenja propisa)

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o porezima Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 9/99, 8/00 i 3/07).

Član 40.
(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj:
Bihać,

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE
Unsko-sanskog kantona

Obrazloženje

USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 11. b) i f) odjeljak A, poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona - prema kojem je, između ostalih, u isključivoj nadležnosti Skupštine donošenje zakona, odnosno na osnovu kojeg Skupština Kantona donosi zakone o oporezivanju .

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zakonom o porezu na dohodak ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 10/08) utvrđena je obaveza plaćanja poreza na dohodak, kao i način plaćanja ovog poreza.

Dohotkom u smislu ovog zakona smatraju se dohoci koje ostvari porezni obveznik od:

1. nesamostalne djelatnosti;
2. samostalne djelatnosti;
3. imovine i imovinskih prava;
4. ulaganje kapitala
5. učešća u nagradnim igrama i igrama na sreću.

U navedeni porez na dohodak spadaju porezi Kantona utvrđeni Zakonom o porezima Unsko-sanskog kantona i to:

1. porez na dobit fizičkih lica;
2. porez na prihod od imovine i imovinskih prava;
3. porez na prihod od autorskih prava, патената i tehničkih unaprijeđenja;
4. porez na prihod od poljoprivredne djelatnosti
5. porez na dobitke od igara na sreću;
6. porez na ukupan prihod fizičkih lica.

Obzirom na navedeno, u porez na dohodak ne spada porez na imovinu i porez na nasljeđe i poklone te je ove poreze potrebno utvrditi posebnim zakonom Kantona.

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Nacrt Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon u Unsko-sanskom kantonu podijeljen je u sedam dijelova, prema oblastima koje regulišu:

Dio prvi – osnovne odredbe čine predmet Zakona, raspored prihoda i vrste poreza.

Dio drugi – porez na imovinu čine utvrđivanje obveznika poreza na imovinu, način i visina plaćanja poreza na imovinu, oslobađanje od plaćanja poreza na imovinu, plaćanje poreza na imovinu pri promjeni vlasnika, razrez poreza na imovinu i obaveza dostavljanja podataka Poreznoj ispostavi od strane općinskih organa uprave.

Dio treći – porez na naslijeđe i poklon čine predmet plaćanja poreza na naslijeđe i poklon, obveznik poreza na naslijeđe i poklon, plaćanje poreza na naslijeđe i poklon usljed odricanja od nasljedstva i poklona, nastajanje obaveze plaćanja poreza na naslijeđe i poklon, nastanak obaveze plaćanje poreza na naslijeđe i poklon usljed opterećenosti nekretnine pravom uživanja, osnovica poreza na naslijeđe i poklon, utvrđivanje tržišne vrijednosti naslijeđene i poklonjene imovine, stopa poreza na naslijeđe i poklon, oslobađanje od plaćanja poreza na naslijeđe i poklon, oslobađanje predmeta od plaćanja poreza na naslijeđe i poklon, oslobađanje od plaćanja poreza na naslijeđe i poklon između bivših supružnika, organ razrezivanja poreza na naslijeđe i poklon i organi obavezni za dostavljanje rješenja i ugovora vezanih za naslijeđe i poklon.

Dio četvrti – podnošenje prijave, obračun i razrez poreza, rok i mjesto plaćanja čine obaveza podnošenje porezne prijave na imovinu, rok podnošenja porezne prijave na imovinu, rok podnošenje porezne prijave na naslijeđe i poklon, organi obavezni za dostavljanje podataka kojima raspolažu Poreznoj ispostavi, organ razrezivanja poreza na imovinu, postupak organa za razrez poreza usljed netačnosti podataka u prijavi, rokovi za razrezivanje poreza, rok i mjesto plaćanja poreza na imovinu i rok i mjesto plaćanja poreza na naslijeđe i poklon.

Dio peti – prinudna naplata, kamata, povrat, žalba i zastara čini primjena Zakona o poreznoj upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine, obzirom da isti u potpunosti reguliše navedeno tako da bi unošenje odredbi o naplati, kamatama, povratu, žalbi i zastari u ovaj zakon bilo dupliranje članova iz Zakona o poreznoj upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 33/02 i 28/04).

Dio šesti – kaznene odredbe čini kaznene odredbe za pravno lice, organ, odnosno javnu službu i kaznene odredbe za fizičko lice.

Dio sedmi – prijelazne i završne odredbe čine porezne obaveze do stupanja na snagu ovog zakona, provedbeni propisi, primjena probvedbenih propisa koji su u primjeni, rok podnošenja porezne prijave za imovinu koja se oporezuje po ovom zakonu, primjena federalnih propisa vezana za pojedina pitanja ako ovim zakonom nisu regulisana, prestanak važenja propisa i stupanje na snagu.

FINANSIJSKI EFEKTI

Za provođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Kantona.

M I N I S T A R

mr. Irfan Samardžić

